



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

MEMORIAL DESCRITIVO

Engenheira Civil: Fernanda Madalozzo – CREA 81.452 - D

Gramado dos Loureiros - RS, janeiro de 2024.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

1

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	2
2. DADOS DA OBRA	2
3. LOCAÇÃO.....	2
4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.....	2
5. INFRAESTRUTURA	2
6. SUPERESTRUTURA.....	3
7. PAREDES E REVESTIMENTOS.....	3
8. COBERTURA.....	3
9. ESQUADRIAS.....	4
10. FERRAGENS.....	4
11. PISOS	4
12. PINTURA.....	4
13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS.....	5
14. SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO	5
15. CONSIDERAÇÕES FINAIS	6



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

2

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem executados na presente obra de ampliação com área total de 138,17 m².

2. DADOS DA OBRA

Proponente: Município de Gramado dos Loureiros – RS;

Endereço: Rua Mário Golin;

Tipo de empreendimento: público;

Obras: Ampliação

Área total: 138,17 m²;

3. LOCAÇÃO

A locação será feita com cavaletes de madeira de altura 0,50 M.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A empresa vencedora da licitação fica responsável por fazer toda a terraplanagem necessária. Transporte de material, hora máquina para espalhar e compactar.

5. INFRAESTRUTURA

Deverá ser realizada as escavações para as fundações e as vigas de baldrames da presente obra conforme o projeto.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

3

As formas para os mesmos serão todas com tábuas de madeira.

Logo após serão executadas vigas de baldrames em concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa, armadas conforme projeto estrutural.

Depois de finalizadas e curadas as vigas serão impermeabilizadas com produto a base de asfalto nas laterais e na parte superior.

6. SUPERESTRUTURA

Todos os pilares serão executados de concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa.

As vigas de coberturas serão todas executadas de concreto armado com FCk de 25 MPa. Toda a ferragem será armada conforme o projeto estrutural.

Serão executadas vergas em todas as portas e janelas e contravergas em todas as janelas.

Para amarração das platibandas serão executados pilares em concreto armado com treliça H=12 cm, a cada 3 metros e em todos os cantos. Sobre a platibanda viga de concreto armado também com treliça soldada H = 12 cm.

7. PAREDES E REVESTIMENTOS

As paredes serão executadas com tijolos de 11,5 cm de espessura. Todas as paredes deverão ser de tijolos furados de boa qualidade. Estas por sua vez deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3 (cimento:areia). Posteriormente as paredes deverão ser rebocadas interna e externamente com reboco do tipo massa única, traço sugerido (1:1:6 – cimento:cal:areia).

8. COBERTURA

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

4

A cobertura será com estrutura metálica (tesouras, terças, etc), telhas de aluzinco espessura 0,50 mm.

Calhas, rufos, algeroz e pingadeira sobre as platibandas (todos os itens necessários para garantir a vedação da cobertura) em chapa de aço galvanizado.

9. ESQUADRIAS

As janelas serão de alumínio e possuirão vidro liso, serão do tipo esquadria, com molduras internas. As portas externas serão de metal corta fogo com barras antipânico.

10. FERRAGENS

As fechaduras deverão ser de boa qualidade. Também fica sobre inteira responsabilidade do cliente a escolha da marca a ser utilizada.

11. PISOS

O piso será em concreto com 20 MPa com espessura de 7 cm.

Serão aplicados cerâmicas de boa qualidade PEI V. Para assentar os pisos será utilizado argamassa AC III, a colagem será dupla.

12. PINTURA

Todas as paredes após a cura da massa única deverão receber selador acrílico. Após, nas paredes internas deverá ser aplicada massa corrida.

A pintura será feita com tinta acrílica da cor desejada nas paredes de alvenaria interna e externa, e nas esquadrias deverá ser utilizado tinta esmalte.



13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Para execução dos serviços deverão ser obedecidas rigorosamente as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e em especial os seguintes pontos:

Os condutores deverão ser instalados de tal forma que os isente de esforços mecânicos incompatível com sua resistência ou com a do seu isolamento;

As emendas e derivações deverão ser executadas de modo a assegurar resistência adequada e contato elétrico perfeito, utilizando-se para tal, conectores e acessórios adequados;

O condutor de sistema de aterramento deverá ser facilmente identificável em toda a sua extensão, devendo ser devidamente protegido por eletroduto de PVC rígido nos trechos onde esteja sujeito a contato ou onde possa sofrer danificações mecânicas;

O condutor de aterramento deverá ser fixado aos equipamentos por meios mecânicos, tais como braçadeiras, orelhas, conectores e semelhantes, e nunca com dispositivo de solda a base de estanho, nem apresentar dispositivos de interrupção, tais como chaves, fusíveis, etc. ou ser descontínuo, utilizando carcaças metálicas como conexão;

Os condutores só deverão ser lançados ou utilizados depois de estarem completamente concluídos todos os serviços de construção;

Somente deverão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado, devidamente qualificados pelo órgão competente;

Os eletrodutos, conexões, curvas, terminais, deverão ser livres de imperfeições no revestimento, rebarbas ou outros defeitos que possam vir a prejudicar a isolação ou resistência dos condutores.

14. SISTEMA DE EXAUSTÃO E CLIMATIZAÇÃO

Será executada pré-instalação para ar condicionado próximo a todas as tomadas altas indicadas no projeto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GRAMADO DOS LOUREIROS**

6

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Devera se locado extintores e placas de sinalização para o sistema conta incêndio.

A obra deverá seguir fielmente aos projetos e as orientações do engenheiro responsável e será na modalidade empreitada global (material e mão de obra, sendo responsabilidade da empresa vencedora todos os impostos e encargos de materiais e da mão de obra).

A instalação elétrica deverá ser ligada na rede existente.

MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS
CNPJ: 94.703.964/0001-40
Proprietário

FERNANDA MADALOZZO
Engenheiro Civil
CREA 81.452 D

Gramado dos Loureiros - RS, janeiro de 2024.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com