

MEMORIAL DESCRITIVO

Fernanda Madalozzo
Engenheira Civil
CREA/RS 81452-D

APROVADO EM

04, 06, 24

REFORMA - EDIFICAÇÃO PÚBLICA

94.703.964/0001-40
Prefeitura Municipal de
Gramado dos Loureiros
Rua José Pedro Loureiro de Mello, s/n
99005-008 - Gramado dos Loureiros - RS

- Objetivo:

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem executados na presente reforma da Edificação Pública na Rua Mario Golin - Centro de Gramado dos Loureiros

- Demolição:

Deve ser removido as paredes, portas e janelas conforme indicação no projeto arquitetônico e também a demolição do piso cerâmico.

- Infraestrutura:

Em todas as portas novas deve ser executada as vergas.

- Paredes e revestimentos:

As paredes novas serão executadas conforme o projeto arquitetônico. Todas as paredes deverão ser de tijolos furados de boa qualidade. Estas por sua vez deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3 (cimento:areia). Posteriormente as paredes deverão ser rebocadas interna e externamente com reboco do tipo massa única, traço sugerido (1:1:6 - cimento:cal:areia).

Deve-se aplicar estrutura em gesso para o cobrimento dos pilares metálicos.

- Esquadrias:

As portas internas dos banheiros serão todas em madeira com folha leve ou média e a porta externa lateral deverá ser de alumínio.

- Ferragens:

As fechaduras deverão ser de boa qualidade, sendo as externas do tipo cilindro, as internas do tipo comum. Também fica sobre inteira responsabilidade do cliente a escolha da marca a ser utilizada.

- Pisos:

Deve-se executar contrapiso após remoção da cerâmica velha. Serão aplicadas cerâmicas de boa qualidade. Para assentar os pisos será utilizado argamassa AC III colagem dupla.

- Pintura:

As paredes com massa única deverão receber selador acrílico e, após, deverá ser aplicada massa corrida.

A pintura interna do subsolo será feita com tinta acrílica e deve ser aplicado fundo preparador antes, e nas esquadrias deverá ser utilizado tinta esmalte.

No térreo deve ser feita pintura da sala 1 e bwc com tinta acrílica e fundo preparador.

- Calçadas:

As calçadas devem ser executadas com piso de concreto, 20 MPA espessura 7 cm, com malha de aço e blocos de concreto 19x19x39 concretados dentro.

- Forro:

O forro deve ser em régua de PVC, e deixar pontos de inspeções para estrutura metálica (alçapões).

- Instalações Hidráulicas e Sanitárias:

As tubulações deverão ser em PVC e todas deverão ser testadas antes do reboco. A tubulação e as conexões deverão ser da marca Tigre ou similar evitando assim a mistura de peças de marcas diferentes para evitar problemas de conexão.

- Instalações Elétricas:

Deve-se reaproveitar a instalação existente, e realocar os pontos de iluminação e tomadas novos conforme as salas.

- Internet

Deve-se deixar os cabos de internet locados.

- Considerações Finais:

Deverá ser locado extintores e placas de sinalização para o sistema contra incêndio.

A reforma deverá seguir fielmente aos projetos e as orientações do engenheiro responsável e será na modalidade empreitada global (material e mão de obra, sendo responsabilidade da empresa vencedora todos os impostos e encargos de materiais e da mão de obra).



GRAMADO DOS LOUREIROS-RS, maio de 2024.



Eng^a Fernanda Madalozzo
CREA/RS 081452-D