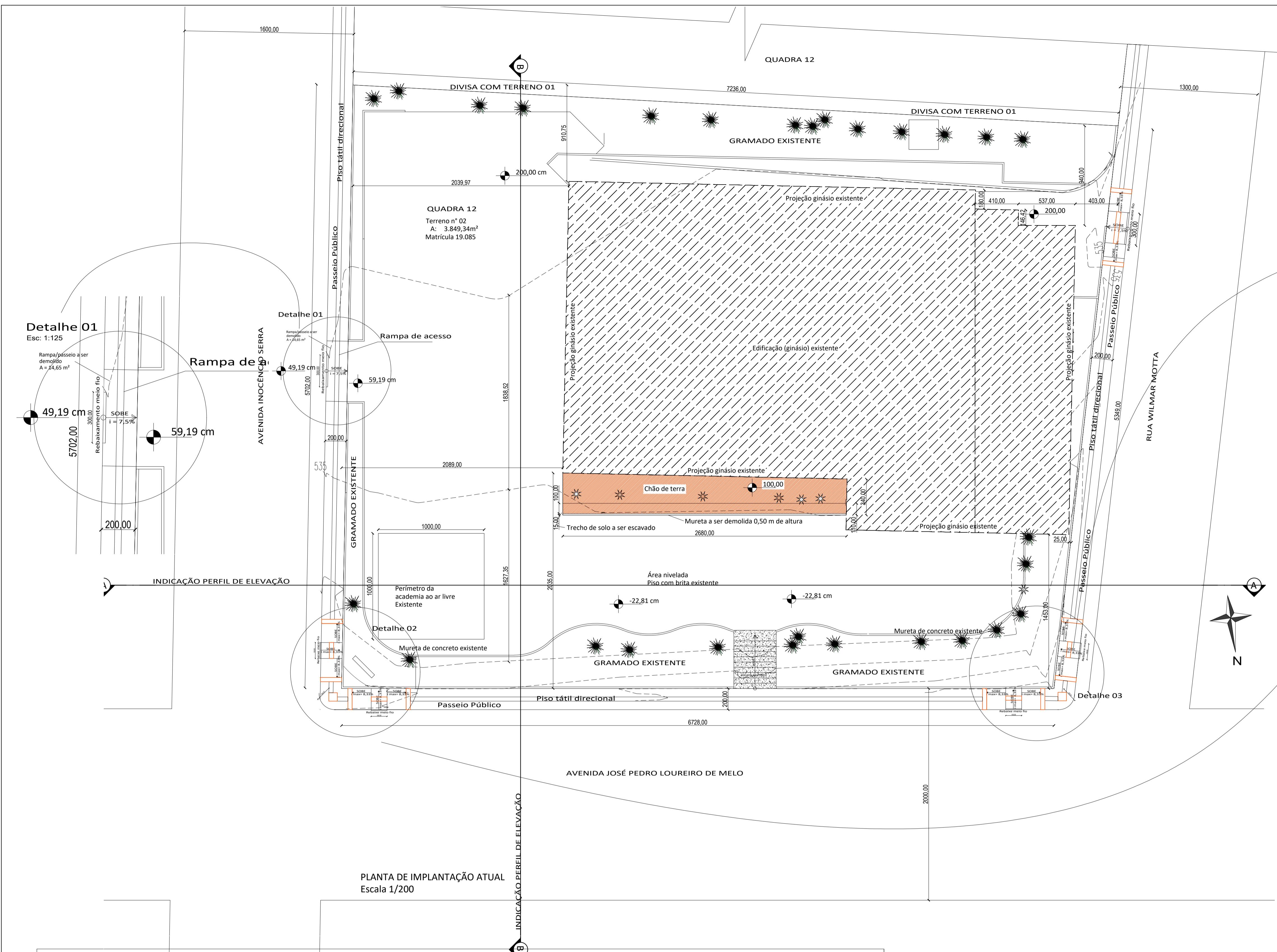


PROJETO ARQUITETÔNICO		
Assinado digitalmente por ARTUR CEREZA:7598 CEREZA:75987996015 Dados: 2025.11.18 09:45:39 -03'00'	Assinado digitalmente por DHEMI RONCAGLIO ZANELLA:019043 ZANELLA:01904336043 Dados: 2025.11.18 09:45:25 -03'00'	Assinado digitalmente por DHEMI RONCAGLIO ZANELLA:019043 ZANELLA:01904336043 Dados: 2025.11.18 09:45:25 -03'00'
ARTUR CEREZA:7598 7996015	DHEMI RONCAGLIO ZANELLA:019043 36043	DHEMI RONCAGLIO ZANELLA:019043 36043
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Escala 1/200	OBRA: FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:
	MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS PROPRIETÁRIO: CNPJ: 94.703.964/0001-40	DESENHO:
	DHEMI RONCAGLIO ZANELLA ENGENHEIRO CIVIL-CREA RS 231166	
	REFERÊNCIA: PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	PRANCHA:
		O 1 / 04
		DATA: NOVEMBRO DE 2025
		ESCALA: INDICADA
		ÁREA TOTAL: INDICADA



**LEGENDA**

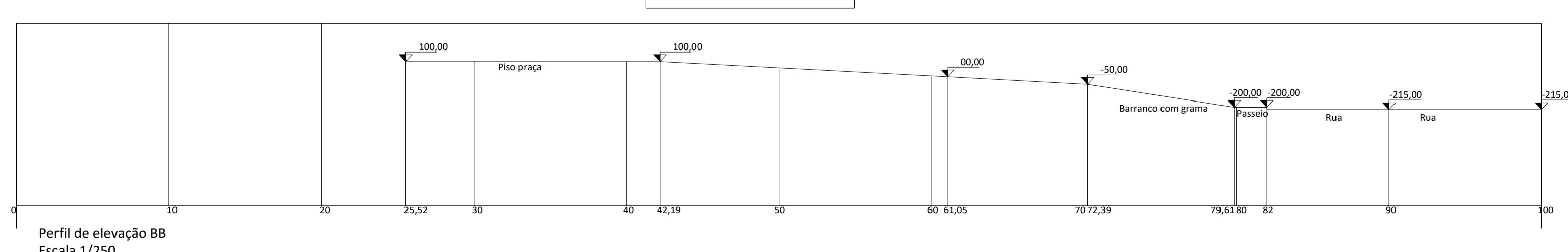
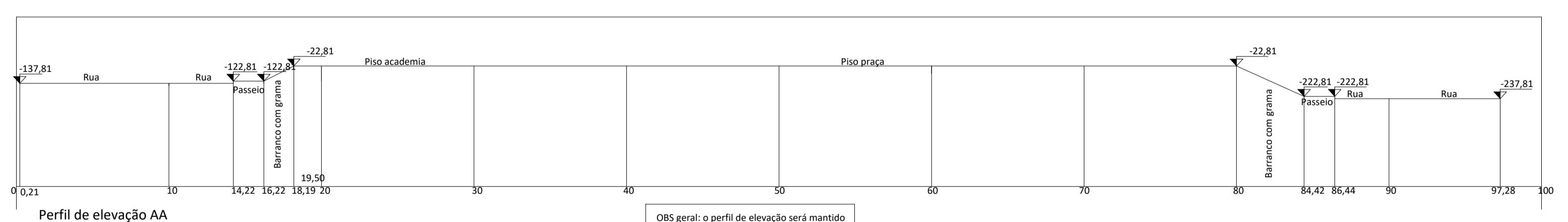
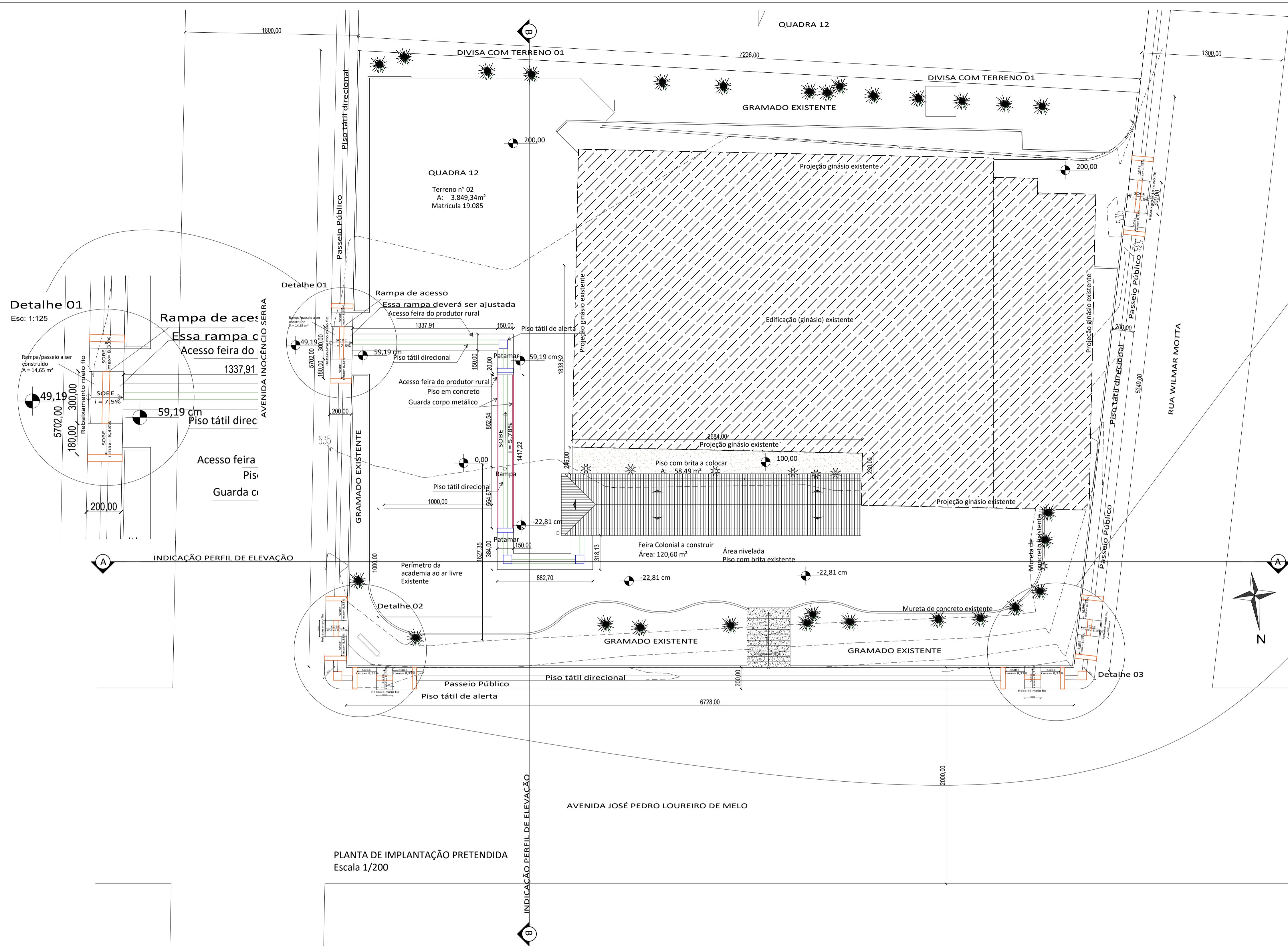
- GUARDA CORPO RAMPA
- CUVAS DE NÍVEL DE METRO EM METRO EXISTENTES - SERÃO MANTIDAS
- CHÃO DE TERRA
- BRITA A EXECUTAR
- GRAMADO EXISTENTE
- ÁRVORE NÃO NATIVA EXISTENTE A RETIRAR - MUNICÍPIO FARÁ A RETIRADA
- PROJEÇÃO EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- PISO TÁTIL DE ALERTA EXISTENTE
- PISO TÁTIL DIRECIONAL EXISTENTE
- PISO TÁTIL DE ALERTA A EXECUTAR
- PISO TÁTIL DIRECIONAL A EXECUTAR

Assinado de forma digital por  
ARTUR CEREZA:759879960  
Dado: 2025.11.16 09:21:27  
15

DHEMI RONCAGLIO Assinado de forma digital  
ZANELLA:019043360 ZANELLA:019043360  
43 Dados: 2025.11.16 09:21:06  
-03'00'

OBRA:	FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS	DHEMI RONCAGLIO ZANELLA	DESENHO:
Proprietário: CNPJ: 94.703.964/0001-40	Engenheiro Civil - CREA RS 231166	
REFERÊNCIA:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ATUAL	PRANCHA:
DATA: NOVEMBRO DE 2025	ESCALA: INDICADA	ÁREA TOTAL: INDICADA

02 / 04

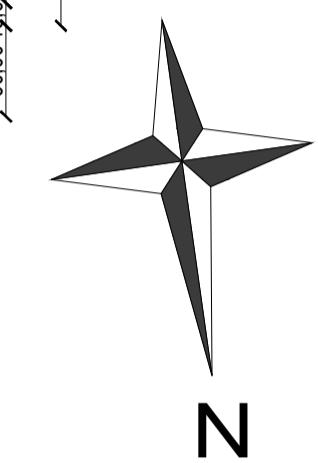
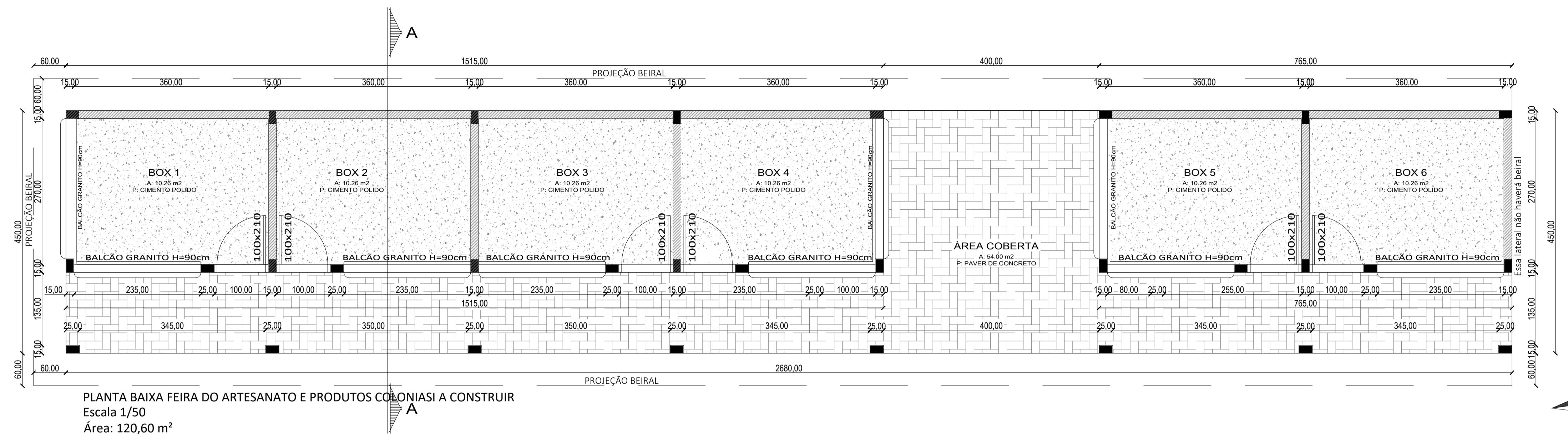


LEGENDA	
	GUARDA CORPO RAMPA
	CUVAS DE NÍVEL DE METRO EM METRO EXISTENTES - SERÃO MANTIDAS
	CHÃO DE TERRA
	BRITA A EXECUTAR
	GRAMADO EXISTENTE
	ÁRVORE NÃO NATIVA EXISTENTE A MANTER
	ÁRVORE NÃO NATIVA EXISTENTE A RETIRAR - MUNICÍPIO FARÁ A RETIRADA
	PROJEÇÃO EDIFICAÇÕES EXITENTES
	PISO TÁTIL DE ALERTA EXISTENTE
	PISO TÁTIL DIRECIONAL EXISTENTE
	PISO TÁTIL DE ALERTA A EXECUTAR
	PISO TÁTIL DIRECIONAL A EXECUTAR

**ARTUR CEREZA:75987996015** Assinado de forma digital por ARTUR CEREZA:75987996015 Dados: 2025.11.18 09:46:27 -03'00'  
**DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:0190** Assinado de forma digital por DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336043 Dados: 2025.11.18

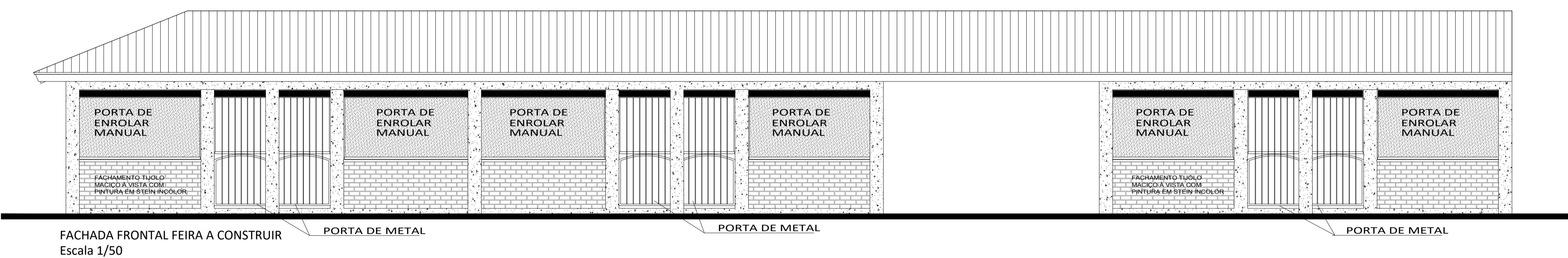
MI  
CAGLIO  
ELLA:0190  
Assinado de forma  
digital por DHEIMI  
RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043  
Data: 2025.11.18

OBRA:		PROJETO:	
FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS			
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS PROPRIETÁRIO - CNPJ: 94.703.964/0001-40		DESENHO:	
REFERÊNCIA: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO PRETENDIDA		PRANCHA:	
DATA: NOVEMBRO DE 2025	ESCALA: INDICADA	ÁREA TOTAL: INDICADA	03 / 04

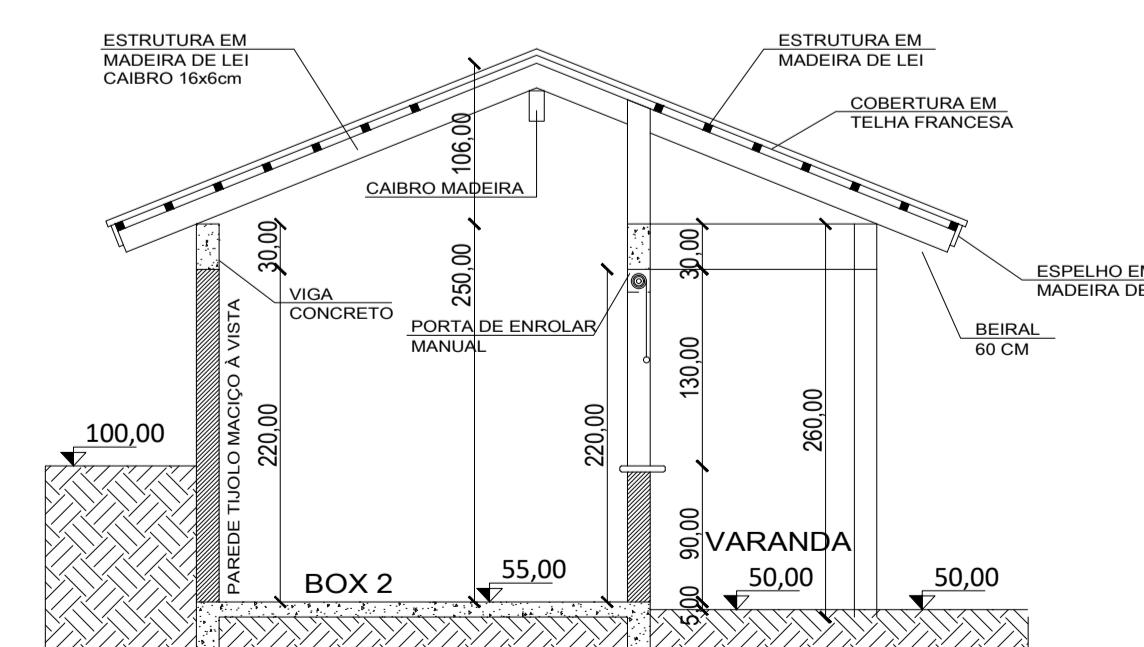


OBS: tudo o que há nessa planta é a construir.

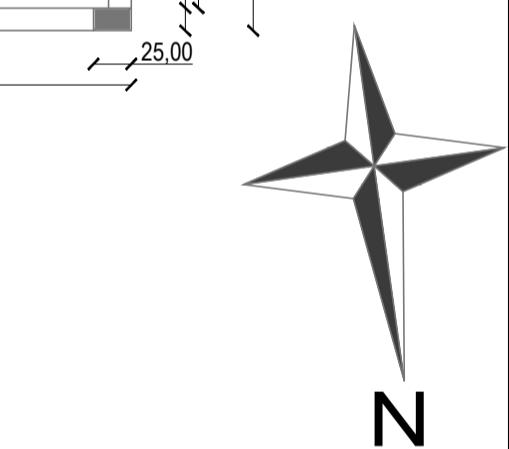
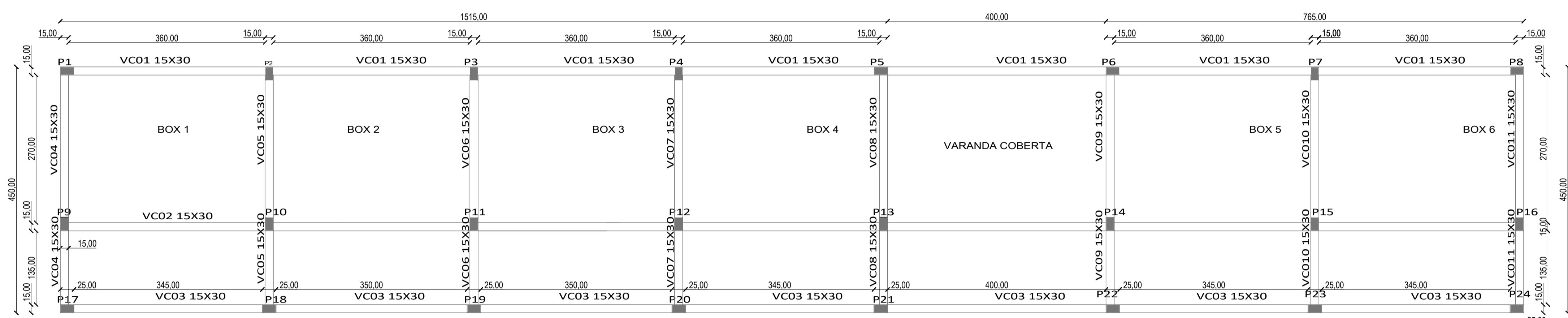
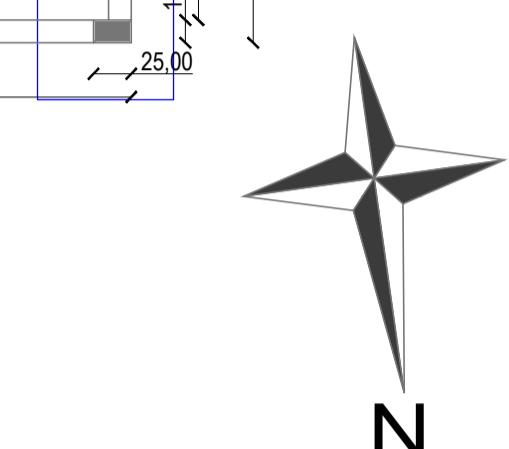
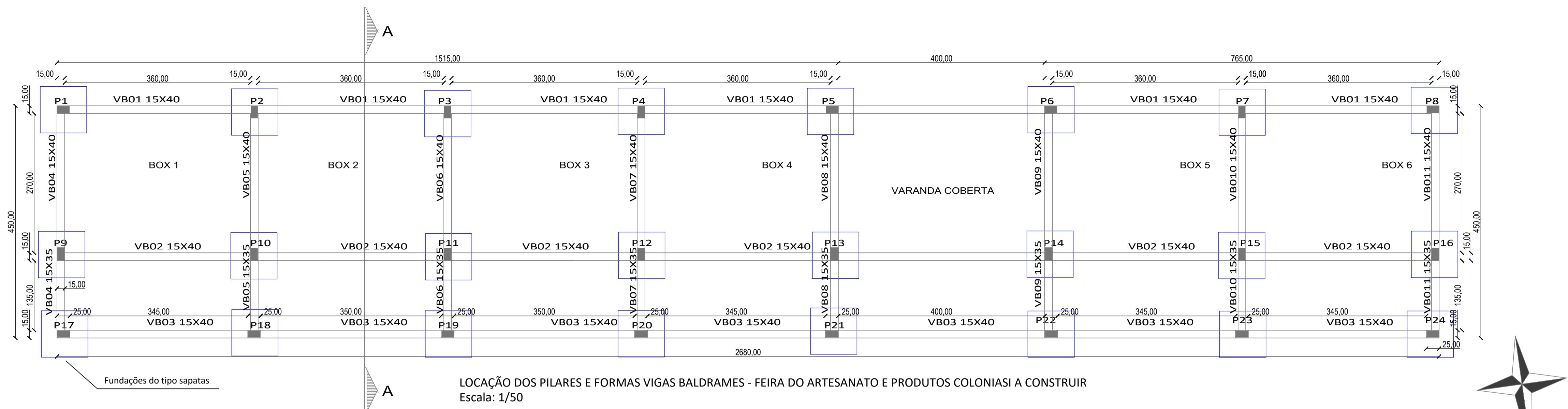
#### PROJETO ARQUITETÔNICO



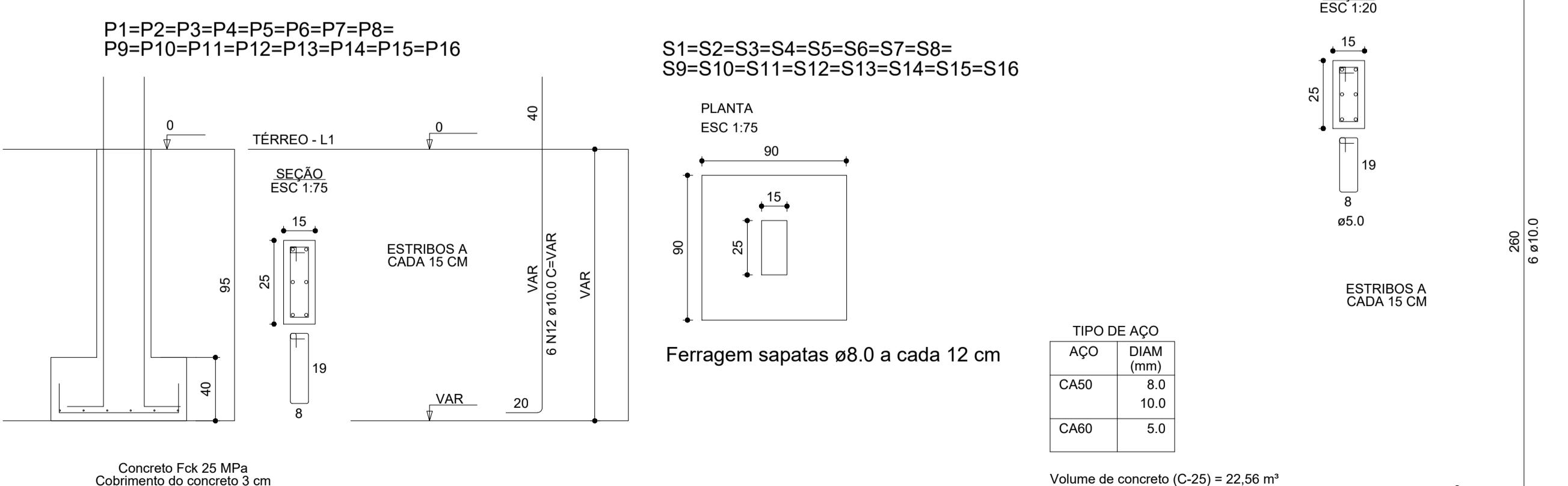
Assinado de forma digital por  
ARTUR CEREZA:75987996  
015 Assinado de forma digital por  
DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336  
043 Dados: 2025.11.18 09:22:49  
-03:00 Dados: 2025.11.18 09:22:49  
-03:00



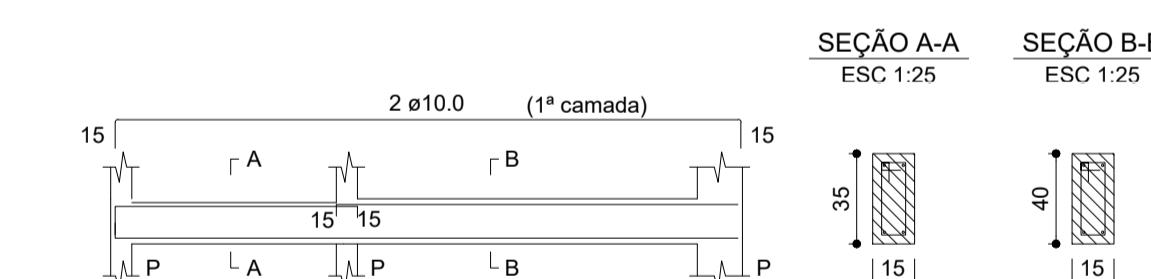
OBRA:	FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:	ARQUITETÔNICO
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS	DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336	DESENHO:	LEONARDO
Proprietário - CNPJ: 94.703.964/0001-40	ENGENHEIRO CIVIL - CREA-RS 231166	REFERÊNCIA:	PLANTA BAIXA, FACHADA, CORTES, COBERTURA FEIRA DO PRODUTOR RURAL
		PRANCHA:	
DATA:	NOVEMBRO DE 2025	ESCALA:	INDICADA
		ÁREA TOTAL:	INDICADA



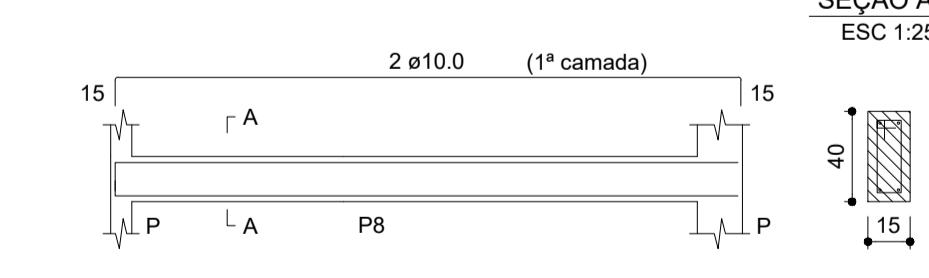
### DETALHE FUNDAÇÃO TIPO SAPATA FEIRA DO PRODUTOR



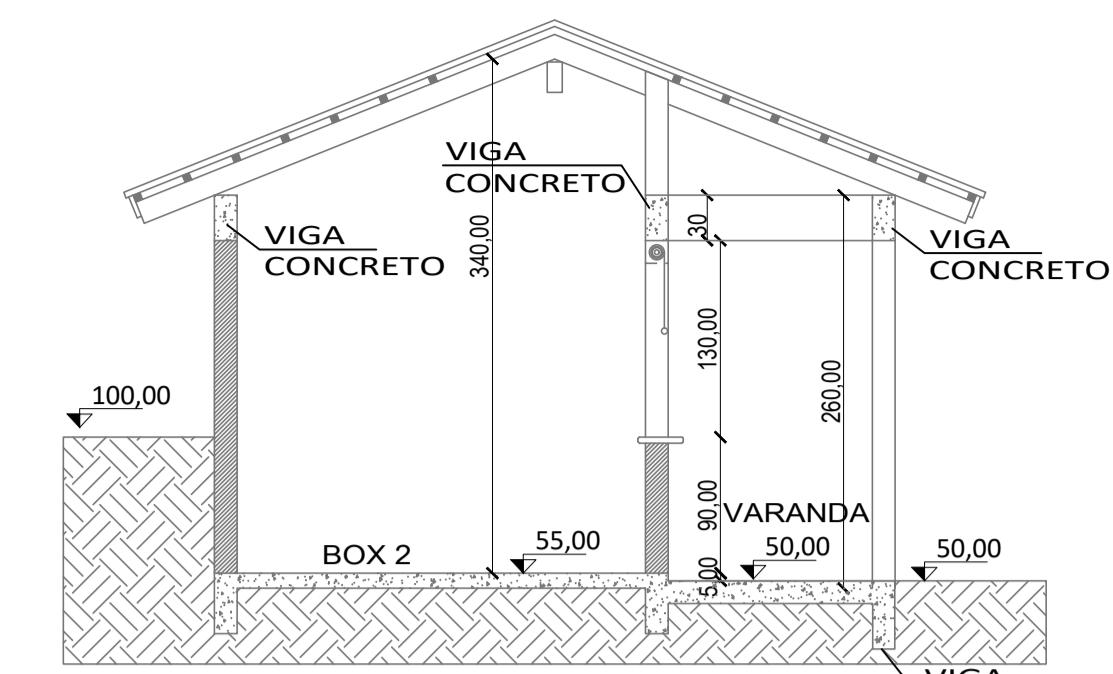
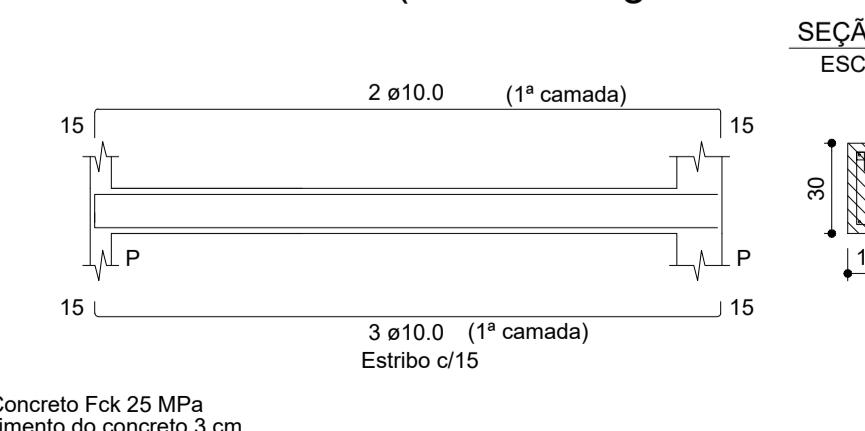
**VB 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11**  
Dimensões 15 x 35 cm e 15x40 cm



**VB 01, 02, 03**  
Dimensões 15 x 40 cm



**VC 15 x 30 cm (todas as vigas de cobertura)**



**CORTE A-A FEIRA**  
Escala: 1/50

TABELA DE CARGA			
Pilares	Seção pilar (cm)	Área de contribuição (m <sup>2</sup> )	Carga total por pilar (kN)
P1	15x25	2,71	29,91
P2	15x25	5,54	61,15
P3	15x25	5,54	61,15
P4	15x25	5,54	61,15
P5	15x25	5,72	63,14
P6	15x25	5,72	63,14
P7	15x25	5,54	61,15
P8	15x25	2,71	29,91
P9	15x25	4,17	46,03
P10	15x25	8,51	93,93
P11	15x25	8,51	93,93
P12	15x25	8,51	93,93
P13	15x25	8,78	96,91
P14	15x25	8,78	96,91
P15	15x25	8,51	93,93
P16	15x25	4,17	46,03
P17	15x25	1,54	17,00
P18	15x25	3,15	34,77
P19	15x25	3,15	34,77
P20	15x25	3,15	34,77
P21	15x25	3,25	35,87
P22	15x25	3,25	35,87
P23	15x25	3,15	34,77
P24	15x25	1,54	17,00

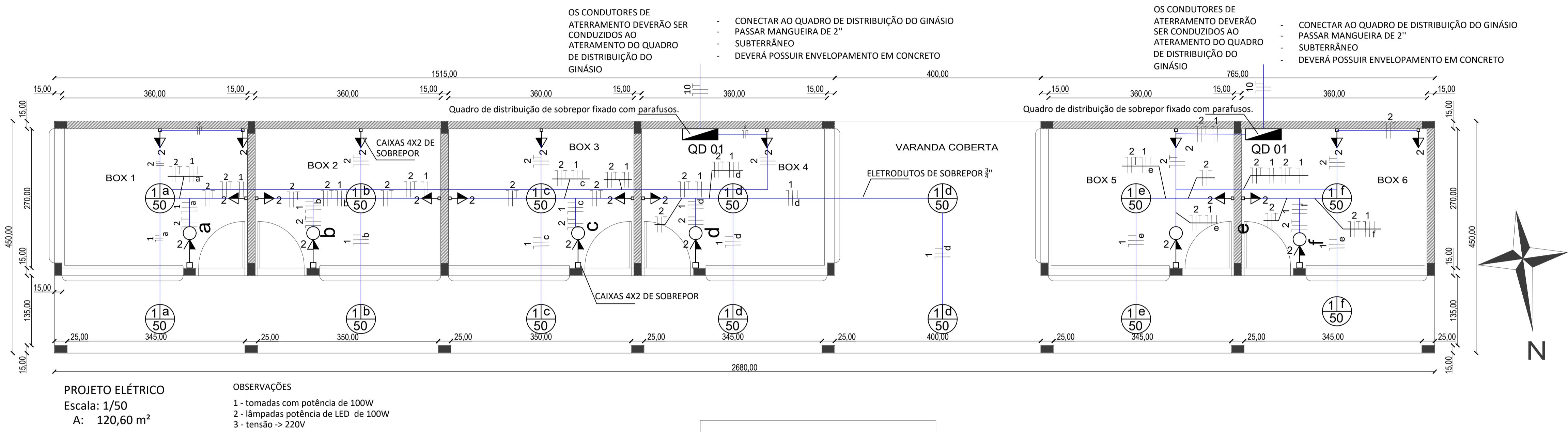
AÇO 5.0 MM CA60  
AÇO 8.0 MM CA50  
AÇO 10.0 MM CA 50  
Cobrimento nas sapatas 5 cm  
Cobrimento nos demais elementos estruturais 3 cm

### PROJETO ESTRUTURAL

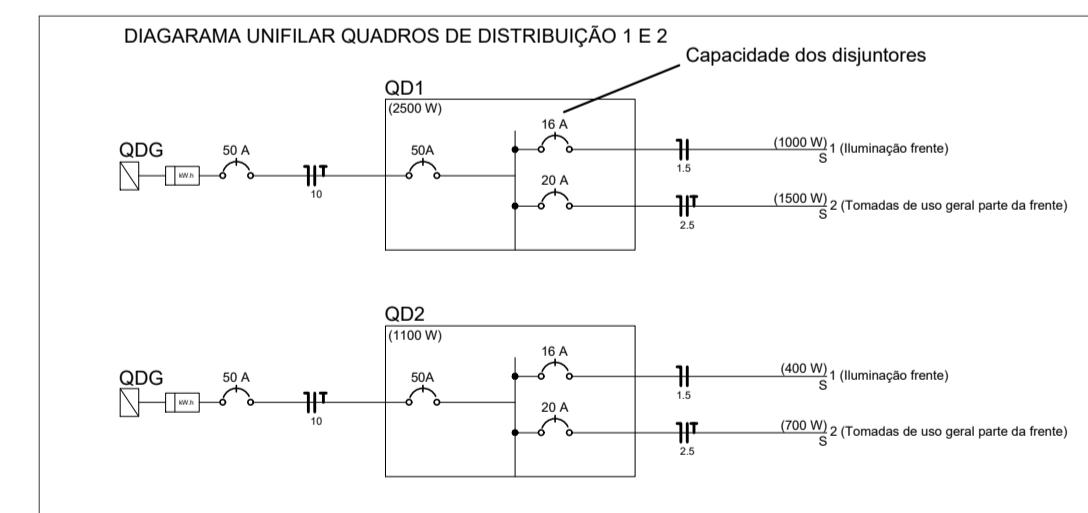
Assinado de forma digital por ARTUR CEREZA:75987996015 Dados: 2025.11.04 11:34:34 -03'00'

Assinado de forma digital por DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336043 043 Dados: 2025.11.04 11:34:47 -03'00'

OBRA:	FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:	
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS	DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA	DESENHO:	
Proprietário: CNPJ: 94.703.964/0001-40	Engenheiro Civil: CREA RS 231166	REFERÊNCIA:	
DATA: NOVEMBRO DE 2025	ESCALA: INDICADA	ÁREA TOTAL: INDICADA	PRANCHA: O1 / O1



**OBS:**  
 \* Não haverão pontos de iluminação e elétricos na praça de alimentação;  
 \* Diâmetros dos cabos de energia indicados nos diagramas unifilares.



Legenda	
Caixa de passagem enterrada 50x50	
Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso	
Luminária p/ lâmpada incand. comum- teto	
Quadro de distribuição - embutir a 1,50m do piso	
Tomada 2P+T a 1,10m do piso	
Quadro de distribuição do ginásio	
Eletroduto de sobrepor 3"	

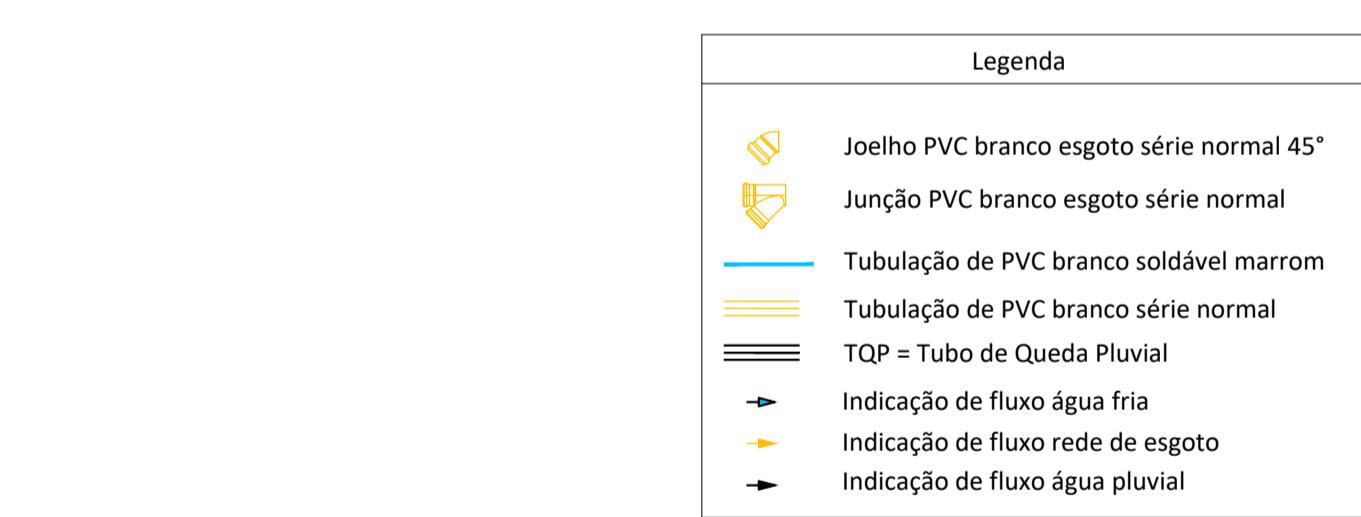
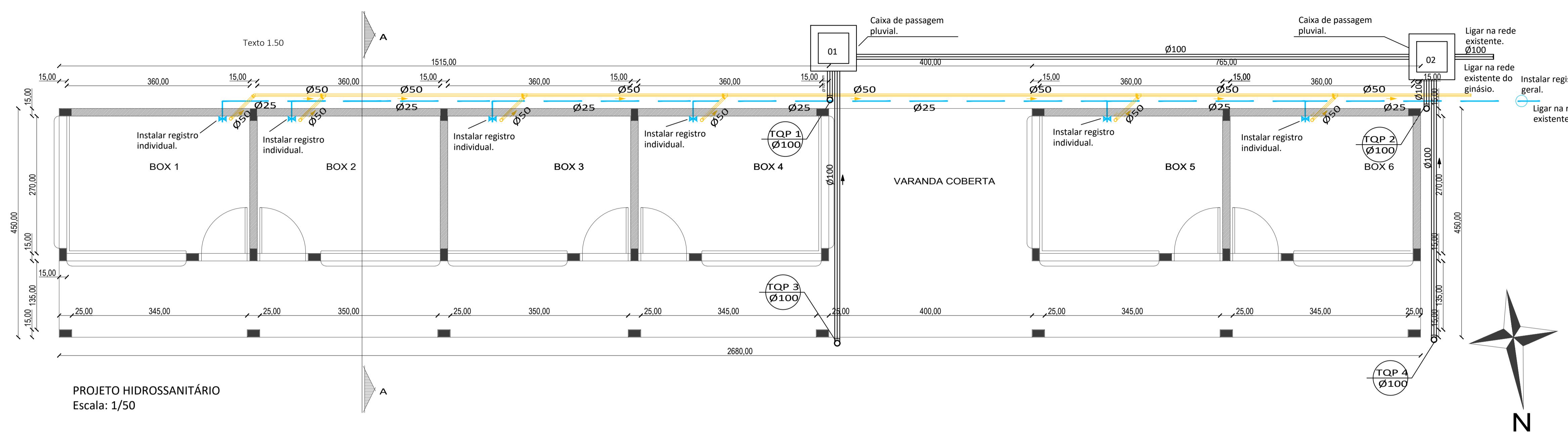
Círculo	Descrição	Esquema	Método de instalação	V (V)	Iluminação (W)	tomadas				Pot. Total. (W)	Pot. - Q (W)	FCT	
						100	100	300	5500	1800			
1	Iluminação	F	B1	220	10						1000	1000	1
2	Tomadas TUG	F	B1	220							1500	1500	1
Total											2500	2500	

QUADRO DE CARGA 2												
1	Iluminação	F	B1	220	4					400	400	1
2	Tomadas TUG	F	B1	220						700	700	1
Total										1100	1100	

Assinado de forma digital por ARTUR CEREZA:75 987996015 Dados: 2025.11.04 11:35:10 -03'00'

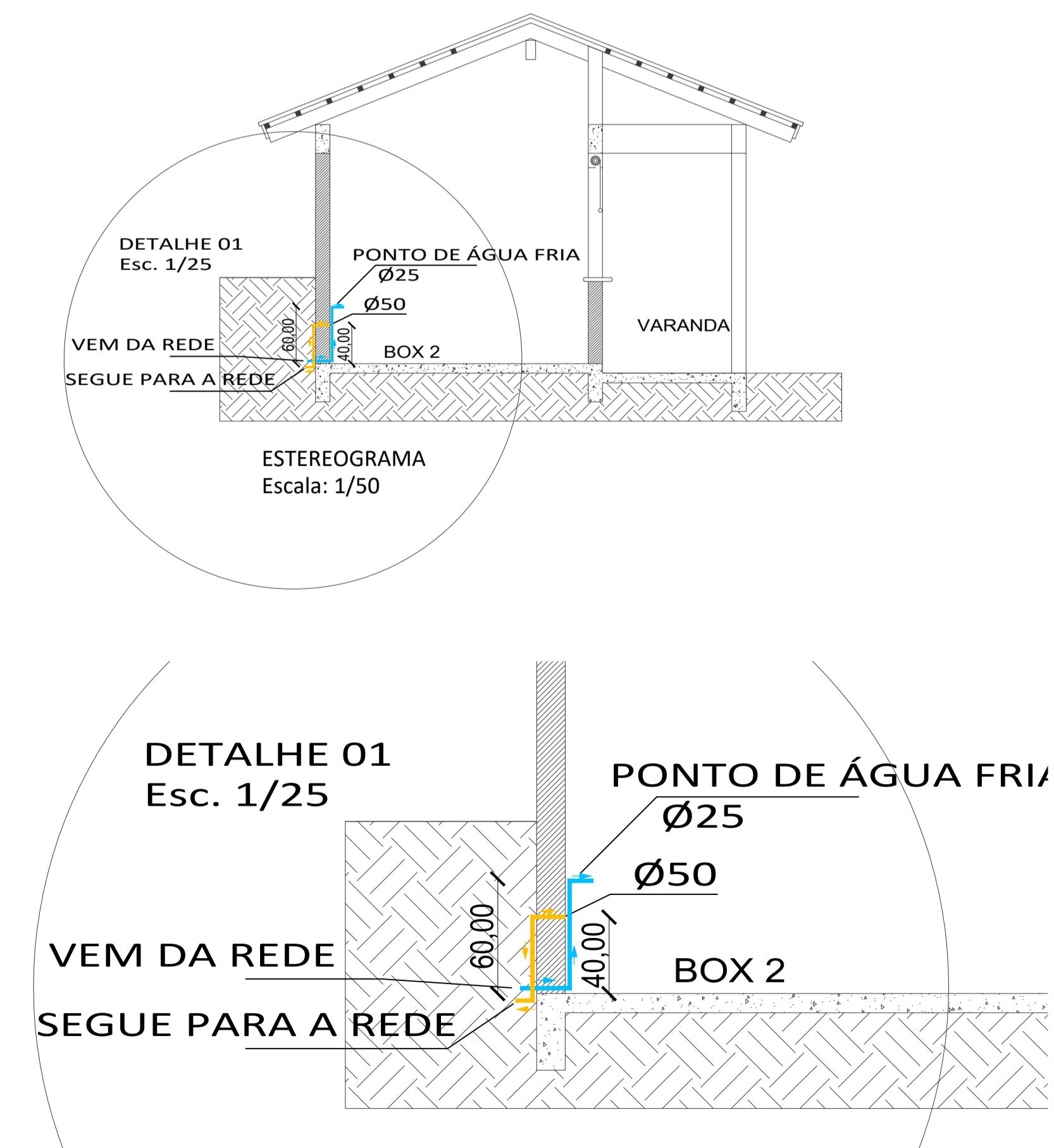
Assinado de forma digital por DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336043 Dados: 2025.11.04 11:35:23 -03'00'

OBRA: FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS PROPRIETÁRIO: CNPJ: 94.703.964/0001-40	DESENHO: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA: ENGENHEIRO CIVIL-CREA RS 231166
REFERÊNCIA: PROJETO ELÉTRICO	PRANCHAS:
DATA: NOVEMBRO DE 2025	ESCALA: INDICADA
ÁREA TOTAL: INDICADA	O 1 / 01



Inclinação de 1%  
Entrada de água → Saída de água

DETALHE CAIXA DE INSPEÇÃO



**PROJETO HIDROSSANITÁRIO**

Assinado de forma digital por ARTUR CEREZA:75987996015 7996015

Assinado de forma digital por DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336043 336043

OBRA:	FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	PROJETO:
MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS	DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA	DESENHO:
Proprietário - CNPJ: 94.703.964/0001-40	Engenheiro Civil - CREA RS 231166	
REFERÊNCIA:	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	PRANCHA:
DATA: NOVEMBRO DE 2025	ESCALA: INDICADA	ÁREA TOTAL: INDICADA

O1 / 01



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GRAMADO DOS LOUREIROS**

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

Engenheiro Civil: Dheimi Roncaglio Zanella – CREA RS 231166

Gramado dos Loureiros - RS, novembro de 2025.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907  
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS  
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GRAMADO DOS LOUREIROS**

1

**SUMÁRIO**

1.	OBJETIVO .....	2
2.	DADOS DA OBRA .....	2
3.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	2
4.	LOCAÇÃO.....	3
5.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA .....	3
6.	INFRAESTRUTURA.....	3
7.	SUPERESTRUTURA .....	4
8.	PAREDES, REVESTIMENTOS IMPERMEABILIZAÇÃO.....	4
9.	COBERTURA .....	5
10.	ESQUADRIAS.....	5
11.	FERRAGENS .....	5
12.	PISOS .....	5
13.	PINTURA.....	7
14.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS SANITÁRIAS E PLUVIAIS .....	7
15.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....	7
16.	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	8



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

2

### 1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem executados na obra da Feira do Artesanato e Produtos Coloniais. Se trata de uma obra de demolição de muro, escavação, construção de seis box mais área coberta e estrutura metálica para praça de alimentação.

### 2. DADOS DA OBRA

Proponente: Município de Gramado dos Loureiros – RS;

Endereço: Avenida Inocêncio Serpa esquina com a Avenida José Pedro Loureiro de Melo;

Tipo de empreendimento: público;

Obras: um pavimento;

### 3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra em local com dimensões 2 x 3 metros (H x L), o leiaute da placa deverá atender as especificações da Secretaria do Turismo do Estado.

A locação da obra será executada através de gabaritos de madeira, em todo o perímetro da obra.

Será instalado barraco (container) durante o período da obra, deverá ser utilizado energia e água para a execução da obra da edificação existente (ginásio).

As demolições necessárias estão indicadas no projeto e não terão aproveitamento.

Fica a cargo da empresa equipe técnica para acompanhar a execução da obra, bem como vigia nos finais de semana.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

3

### 4. LOCAÇÃO

A locação da obra será executada através de gabaritos de madeira, em todo o perímetro da obra.

### 5. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

A empresa vencedora da licitação fica responsável por todas as escavações necessárias, seja elas sapatas ou vigas de baldrame com medidas conforme indicadas no projeto.

As sapatas após concretadas devem ser todas aterradas novamente com solo necessário.

### 6. INFRAESTRUTURA

#### a. Feira do produtor

As formas para as sapatas serão todas com tábuas de madeira serrada.

Para as vigas baldrames deverão ser utilizados chapa de madeira compensada resinada.

As sapatas, os pilares e as vigas de baldrames serão em concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa.

Depois de finalizadas e curadas, as vigas serão impermeabilizadas com argamassa polimérica, membrana acrílica

#### b. Feira do produtor

As sapatas serão em concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa.

O nível superior da sapata, deverá ficar a 55 cm de profundidade (do nível do solo).

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

4

### 7. SUPERESTRUTURA

#### a. Feria do produtor

Todos os pilares serão executados de concreto armado. O FCk do concreto será de 25 MPa.

As vigas de coberturas serão todas executadas de concreto armado com FCk de 25 MPa. Toda a farragem será armada conforme o projeto estrutural. O concreto será aparente.

Para os pilares e as vigas superiores deverão ser utilizados chapa de madeira compensada resinada.

Deverão ser observados os detalhes na fachada.

### 8. PAREDES, REVESTIMENTOS IMPERMEABILIZAÇÃO

As paredes serão executadas em alvenaria de tijolos maciços, conforme projeto arquitetônico.

As juntas de assentamento deverão ser devidamente acabadas.

Na área de alvenaria em contato com o solo, deverá ser executado chapisco e massa única com aditivo impermeabilizante.

As vigas de baldrame deverão receber na sua parte superior, impermeabilização com emulsão asfáltica. Deverá ter cuidado para não manchar as laterais da viga que ficarão expostas.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## **9. COBERTURA**

### **a. Feira do produtor**

Para a feira do produtor a cobertura será executada em estrutura de madeira. Os vãos entre caibros deverão ser de 35 cm. Deverá ser utilizado telha francesa. Deverão ser instalados calhas, rufos em chapa de aço galvanizado.

O forro será em madeira com pintura esmalte.

## **10. ESQUADRIAS**

As portas serão em ferro e serão instalados também porta de enrolar manual nos vãos das janelas.

No peitoril das janelas serão instalados granitos.

## **11. FERRAGENS**

As fechaduras deverão ser de boa qualidade. Também fica sobre inteira responsabilidade do cliente a escolha da marca a ser utilizada.

## **12. PISOS**

### **a. Feira do Produtor Rural**

O piso será em concreto, Fck 20 Mpa, polido, com espessura de 7 cm

Nas portas serão aplicadas soleiras de granito.

Serão aplicados cerâmicas de boa qualidade PEI V. Para assentar os pisos será utilizado argamassa AC III, a colagem será dupla e o espaçamento do rejunto deve ser conforme orientação do fabricante.

Na área indicada (varanda) será executado piso intertravado 8 cm. Após o nivelamento necessário para seguir os níveis do projeto, a base deverá ser executada com 5 cm de lastro de pó de brita compactado por meio de placa vibratória. Posteriormente, deverão ser assentados os blocos retangulares intertravados e rejuntados com areia fina.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

6

Será executado passeio em concreto conforme indicação do projeto.

### b. Entorno da Feira do Produtor e da Praça de alimentação

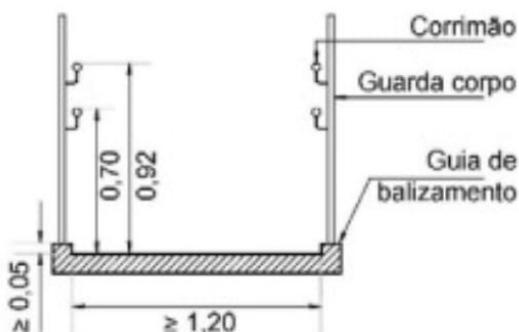
O entorno da Feira do Produtor e da praça da alimentação, serão mantidas as inclinações existentes, são menores que 8,33%. Serão mantidos piso de brita nº 01. Caso necessário, o município fará a reposição de brita nº no entorno, tendo em vista que não é possível quantificar.

### c. Acessibilidade

As rampas atendem a inclinação adequada, patamares obrigatórios e largura adequada, devem ser executados os guarda-corpos necessários conforme imagem 1 da NBR 9050/2020 no comprimento da rampa de acesso a edificação da feira, garantindo acessibilidade e segurança.

O piso tátil deverá ser executado utilizando peças apropriadas para sinalização de alerta e direcional, com resistência mecânica e antiderrapante. A instalação deverá contemplar o piso tátil de alerta nos inícios e términos das rampas, mudanças de direção acessos a escadas e áreas de risco, bem como o piso tátil direcional ao longo das rotas acessíveis sinalizando corretamente o trajeto seguro.

Imagen 1





## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

7

### 13. PINTURA

As paredes e a estrutura de concreto aparente deverão ser pintadas com Stein Incolor.

As esquadrias da feira do produtor deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético.

### 14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS

Deverão ser utilizados tubos de PVC marrom e peças de boa qualidade para a rede de água fria.

Deverão ser utilizados tubos de PVC branco e peças de boa qualidade, para rede de esgoto e pluvial.

As caixas de alvenaria deverão ser executadas com tijolos maciços e rebocadas internamente.

Deverão ser seguidos os diâmetros indicados em projeto.

Os pontos de água serão instalados de sobrepor.

Serão instalados pontos para torneiras de bancada.

### 15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para execução dos serviços deverão ser obedecidas rigorosamente as especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas ( ABNT ) e em especial os seguintes pontos:

Os eletrodutos (3/4"), tomadas e interruptores serão de sobrepor.

Os condutores deverão ser instalados de tal forma que os isente de esforços mecânicos incompatível com sua resistência ou com a do seu isolamento;

As emendas e derivações deverão ser executadas de modo a assegurar resistência adequada e contato elétrico perfeito, utilizando-se para tal, conectores e acessórios adequados;

O condutor de sistema de aterramento deverá ser facilmente identificável em toda a sua extensão, devendo ser devidamente protegido por eletroduto de PVC rígido nos trechos onde esteja sujeito a contato ou onde possa sofrer danificações mecânicas;

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

8

O condutor de aterramento deverá ser fixado aos equipamentos por meios mecânicos, tais como braçadeiras, orelhas, conectores e semelhantes, e nunca com dispositivo de solda a base de estanho, nem apresentar dispositivos de interrupção, tais como chaves, fusíveis, etc. ou ser descontínuo, utilizando carcaças metálicas como conexão;

Os condutores só deverão ser lançados ou utilizados depois de estarem completamente concluídos todos os serviços de construção;

Somente deverão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado, devidamente qualificados pelo órgão competente;

Os eletrodutos, conexões, curvas, terminais, deverão ser livres de imperfeições no revestimento, rebarbas ou outros defeitos que possam vir a prejudicar a isolamento ou resistência dos condutores.

Os quadros de distribuição da Feira do Produtor deverão ser ligados ao quadro de distribuição do ginásio. O aterramento deverá seguir conduzido ao sistema de aterramento do ginásio.

### 16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá seguir fielmente aos projetos e as orientações do engenheiro responsável e será na modalidade empreitada global (material e mão de obra, sendo responsabilidade da empresa vencedora todos os impostos e encargos de materiais e da mão de obra).

Não serão instalados novos mobiliários urbanos.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e materiais também deve ocorrer a desmontagem do barraco.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GRAMADO DOS LOUREIROS**

ARTUR

CEREZA:75987996015

Assinado de forma digital por

ARTUR CEREZA:75987996015

Dados: 2025.11.18 09:24:25 -03'00'

9

---

MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS

CNPJ: 94.703.964/0001-40

Proprietário

DHEIMI RONCAGLIO

ZANELLA:01904336043

Assinado de forma digital por

DHEIMI RONCAGLIO

ZANELLA:01904336043

Dados: 2025.11.18 09:23:34 -03'00'

---

DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA

Engenheiro Civil

CREA RS 231166

Gramado dos Loureiros - RS, novembro de 2025.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GRAMADO DOS LOUREIROS**

## **MEMORIAL DESCrittIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Engenheiro Civil: Dheimi Roncaglio Zanella – CREA/RS 231166

Gramado dos Loureiros - RS, novembro de 2025.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907  
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS  
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

1

### SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO .....	2
2. RELAÇÃO DE PLANTAS .....	2
3. PROCEDIMENTO DE CÁLCULO .....	2
4. SISTEMA ELÉTRICO .....	2
5. CARGA PREVISTA QUADRO GERAL DE BAIXA TENSÃO .....	2
6. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO .....	2
7. ESPECIFICAÇÃO DE PONTOS DE INTERRUPTORES E TOMADAS .....	3
8. INSTALAÇÃO DE SOBREPOR .....	3
9. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO .....	4
10. DISJUNTORES DE BAIXA TENSÃO .....	4
11. ENTRADA DE ENERGIA .....	4
12. ATERRAMENTO E SISTEMA ELÉTRICO .....	4
13. CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	4



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

2

### 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial refere-se ao projeto elétrico interno da edificação a ser construída para feira de produtos coloniais, localizada na Avenida José Pedro Loureiro de Melo, s/n, Centro, Gramado dos Loureiros/RS, CEP: 99605-000. Desta forma, o memorial técnico descritivo tem por objetivo complementar as informações necessárias à execução do projeto elétrico.

### 2. RELAÇÃO DE PLANTAS

Prancha 01/01: Projeto elétrico, legenda de fiação, da simbologia, das indicações e dos condutores;

### 3. PROCEDIMENTO DE CÁLCULO

O dimensionamento das instalações elétricas foi realizado em conformidade com os critérios estabelecidos pela ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, observando as exigências de segurança, funcionalidade e eficiência. Foram considerados os parâmetros de carga, queda de tensão, capacidade de condução de corrente dos condutores, proteção contra sobrecorrente e curto-círcuito, além da correta seleção de dispositivos de proteção e seccionamento,

### 4. SISTEMA ELÉTRICO

A entrada do sistema elétrico será monofásica 127/220V.

### 5. CARGA PREVISTA QUADRO GERAL DE BAIXA TENSÃO

A carga prevista para a edificação (somatório da carga instalada e projetada) totaliza 3600 W. A qual será dividida em dois quadros de distribuição parciais (QDs).

### 6. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO

O sistema de iluminação foi projetado de acordo com os quantitativos de pontos de iluminação especificados no projeto, considerou-se os níveis de iluminação (lux) e uniformidade ideais para os espaços em questão estabelecidos nos ambientes do projeto, foi previsto a utilização de luminárias LED, lâmpada LED tipo plafon de sobrepor.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Melo, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

3

### 7. ESPECIFICAÇÃO DE PONTOS DE INTERRUPTORES E TOMADAS

Tabela 1 - Pontos de interruptores e tomadas de sobrepor

Ponto de tomada média de sobrepor a 1,20m do piso		
Interruptor simples 1 tecla + tomada de sobrepor 1,20m do piso		

### 8. INSTALAÇÃO DE SOBREPOR

Os circuitos terminais, circuito alimentador e alimentação dos pontos de iluminação e tomadas serão dispostos de forma de sobrepor, ou seja, alocadas em eletrodutos PVC, (eletroducto de  $\frac{3}{4}$  rígido conforme figura 1), instalados sob o forro e nas paredes conforme indica o projeto.

Figura 1 – Sistema de eletroducto de sobrepor



Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907  
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS  
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



## PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

4

### 9. QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dois quadros de distribuição (QDs) serão de sobrepor e instalados em áreas distintas da edificação, como indicado nos quadros de carga, plantas baixas, detalhes e diagramas unifilares do projeto e serão alimentados do quadro de distribuição geral do ginásio.

### 10. DISJUNTORES DE BAIXA TENSÃO

Para proteção, supervisão, controle e comando dos diversos circuitos elétricos, serão utilizados exclusivamente disjuntores termomagnéticos. Todos os disjuntores serão do padrão IEC (DIN), terão número de polos e capacidade de corrente indicados no projeto, com fixação por engate rápido e com capacidade compatível com os circuitos, em quadro de distribuição (QD). Não serão admitidos disjuntores acoplados com alavancas unidas por gatilho ou outro elemento, em substituição a disjuntores tripolares.

### 11. ENTRADA DE ENERGIA

A entrada de energia elétrica do projeto será proveniente do quadro de distribuição existente no ginásio, garantindo a alimentação adequada e segura das instalações conforme as normas técnicas vigentes.

### 12. ATERRAMENTO E SISTEMA ELÉTRICO

Todo sistema elétrico projetado deve ser aterrado, incluindo painéis e eletrocalhas e quaisquer massas metálicas. O aterramento deve compor um sistema único para atendimento de suas funções, a fim de garantir a equipotencialização.

O aterramento da entrada de energia deve ser levado, e interligado ao de barramento de equipotencialização no quadro principal do ginásio.

### 13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todas as etapas das instalações elétricas deverão ser executadas com o máximo de esmero e capricho, condizentes com as demais instalações e serviços da obra. Eventuais alterações de projeto deverão ser comunicadas ao responsável técnico pelo projeto e ter a sua prévia concordância. Detalhes omissos neste memorial ou no projeto deverão ser executados conforme as normas e regulamentos da Concessionária e da ABNT.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907

Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS

E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
GRAMADO DOS LOUREIROS**

5

ARTUR  
CEREZA:75987996015

Assinado de forma digital por  
ARTUR CEREZA:75987996015  
Dados: 2025.11.04 11:36:58  
-03'00'

---

MUNICÍPIO DE GRAMADO DOS LOUREIROS  
CNPJ: 94.703.964/0001-40

Proprietário

DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043

Assinado de forma digital por DHEIMI  
RONCAGLIO ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.11.04 11:37:11 -03'00'

---

DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA

Engenheiro Civil  
CREA RS 231166

Gramado dos Loureiros - RS, novembro de 2025.

Fones (54) 9 9337 5998 / (54) 9 9337 6907  
Av. José Pedro Loureiro de Mello, 1070 – Gramado dos Loureiros – RS  
E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>Nº TRANSFEREGOV</b>	<b>PROONENTE / TOMADOR</b>
0	0	Município

**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b>
Construção e Reforma de Edifícios

<b>Itens</b>	<b>Siglas</b>	<b>% Adotado</b>
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,10%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,60%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,87%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Gramado dos Loureiros - RS  
Local

ARTUR CEREZA:759879  
CEREZA/5987996015  
96015 Dados: 2025.11.05  
08:17:11 -03'00'

terça-feira, 4 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico  
Nome: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA  
CREA/CAU: CREA-RS 231166  
ART/RTT: 0

DHEIMI  
RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043  
36043

Assinado de forma digital  
por DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.11.05  
08:53:07 -03'00'



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS	BDI 1 20,87%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)			
<b>0</b>												<b>344.885,66</b>
<b>1.</b>			<b>OBRA-FEIRA DO PRODUTOR RURAL</b>									<b>- 344.885,66</b>
<b>1.1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									<b>- 9.050,26</b>
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	462,39	BDI 1	558,89	3.353,34	OU		
1.1.2.	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	8,00	119,67	BDI 1	144,65	1.157,20	OU		
1.1.3.	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	1.100,00	BDI 1	1.329,57	3.988,71	OU		
1.1.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,01	63,77	BDI 1	77,08	154,93	OU		
1.1.5.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,46	224,45	BDI 1	271,29	396,08	OU		
<b>1.2.</b>			<b>MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO</b>									<b>- 774,00</b>
1.2.1.	SEINFRA	C4990	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	100,00	3,20	BDI 1	3,87	387,00	OU		
1.2.2.	SEINFRA	C4991	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	100,00	3,20	BDI 1	3,87	387,00	OU		
<b>1.3.</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>									<b>- 4.455,16</b>
1.3.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	34,47	96,16	BDI 1	116,23	4.006,45	OU		
1.3.2.	SINAPI	104737	REATERRA MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	15,33	24,22	BDI 1	29,27	448,71	OU		
<b>1.4.</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>									<b>- 49.620,38</b>
1.4.1.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	19,44	39,76	BDI 1	48,06	934,29	OU		
1.4.2.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	34,56	134,50	BDI 1	162,57	5.618,42	OU		
1.4.3.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	93,12	175,43	BDI 1	212,04	19.745,16	OU		
1.4.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,16	570,74	BDI 1	689,85	10.458,13	OU		
1.4.5.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	15,16	45,95	BDI 1	55,54	841,99	OU		
1.4.6.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÁOS. AF_09/2023	M2	69,84	33,22	BDI 1	40,15	2.804,08	OU		



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO		
<b>0</b>												
1.4.7.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,70	14,64	BDI 1	17,70	2.366,49	OU		
1.4.8.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	142,20	16,78	BDI 1	20,28	2.883,82	OU		
1.4.9.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	287,12	11,43	BDI 1	13,82	3.968,00	OU		
<b>1.5.</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					-	<b>42.378,75</b>			
1.5.1.	SINAPI	92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	135,30	175,43	BDI 1	212,04	28.689,01	OU		
1.5.2.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	7,50	570,74	BDI 1	689,85	5.173,88	OU		
1.5.3.	SINAPI	103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	7,50	45,95	BDI 1	55,54	416,55	OU		
1.5.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	117,85	14,64	BDI 1	17,70	2.085,95	OU		
1.5.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	435,12	11,43	BDI 1	13,82	6.013,36	OU		
<b>1.6.</b>			<b>ALVENARIA</b>					-	<b>19.300,08</b>			
1.6.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	96,12	142,77	BDI 1	172,57	16.587,43	OU		
1.6.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	22,79	7,61	BDI 1	9,20	209,67	OU		
1.6.3.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	22,79	53,89	BDI 1	65,14	1.484,54	OU		
1.6.4.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	17,46	48,26	BDI 1	58,33	1.018,44	OU		
<b>1.7.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>44.965,65</b>			



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO		
<b>0</b>			<b>344.885,66</b>									
1.7.1.	Composição	32	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA (TODAS APARELHADAS) TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	182,70	111,05	BDI 1	134,23	24.523,82	OU		
1.7.2.	SINAPI	94441	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	182,70	68,05	BDI 1	82,25	15.027,08	OU		
1.7.3.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,50	74,05	BDI 1	89,50	5.414,75	OU		
<b>1.8.</b>			<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E METAL</b>					-	<b>34.762,33</b>			
1.8.1.	Composição	29	INSTALAÇÃO DE PEITORIL EM MARMORE POLIDO L=15CM E=3CM ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:6	M	22,20	191,00	BDI 1	230,86	5.125,09	OU		
1.8.2.	Composição	30	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM AÇO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (COM INSTALAÇÃO)	M2	28,47	688,57	BDI 1	832,27	23.694,73	OU		
1.8.3.	Composição	31	PORTA DE ABRIR EM AÇO, TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO /PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, INCLUSO GUARNICAO E INSTALAÇÃO	M2	13,20	372,46	BDI 1	450,19	5.942,51	OU		
<b>1.9.</b>			<b>FORRO</b>					-	<b>44.599,59</b>			
1.9.1.	SINAPI	104756	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	182,70	186,92	BDI 1	225,93	41.277,41	OU		
1.9.2.	SINAPI	96122	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM MADEIRA PINUS). AF_08/2023	M	62,60	43,91	BDI 1	53,07	3.322,18	OU		
<b>1.10.</b>			<b>PISOS</b>					-	<b>40.602,58</b>			
1.10.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	19,79	174,90	BDI 1	211,40	4.183,61	OU		
1.10.2.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	49,48	82,63	BDI 1	99,87	4.941,57	OU		
1.10.3.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	57,48	37,05	BDI 1	44,78	2.573,95	OU		
1.10.4.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6,00	116,27	BDI 1	140,54	843,24	OU		
1.10.5.	SINAPI	92398	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	52,20	83,43	BDI 1	100,84	5.263,85	OU		



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>0</b>									<b>344.885,66</b>	
1.10.6.	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	11,85	102,39	BDI 1	123,76	1.466,56	OU
1.10.7.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	2,80	153,63	BDI 1	185,69	519,93	OU
1.10.8.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	14,09	153,63	BDI 1	185,69	2.616,37	OU
1.10.9.	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	30,00	501,74	BDI 1	606,45	18.193,50	OU
<b>1.11.</b>			<b>PINTURA</b>						<b>12.522,17</b>	
1.11.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	195,90	18,13	BDI 1	21,91	4.292,17	OU
1.11.2.	Composição	33	APLICAÇÃO DE STEIN EM PAREDES DE MADEIRA	M2	140,30	48,53	BDI 1	58,66	8.230,00	OU
<b>1.12.</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>						<b>1.129,33</b>	
1.12.1.	SINAPI	103037	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	69,69	BDI 1	84,23	589,61	OU
1.12.2.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	32,28	13,83	BDI 1	16,72	539,72	OU
<b>1.13.</b>			<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA E PLUVIAL</b>						<b>4.135,56</b>	
1.13.1.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	30,00	15,21	BDI 1	18,38	551,40	OU
1.13.2.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	32,00	54,84	BDI 1	66,29	2.121,28	OU
1.13.3.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00	605,15	BDI 1	731,44	1.462,88	OU
<b>1.14.</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>						<b>9.703,46</b>	
1.14.1.	Composição	24	INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM PVC DE 24 DISJUNTORES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	221,39	BDI 1	267,59	535,18	OU
1.14.2.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	53,67	BDI 1	64,87	129,74	OU
1.14.3.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	55,70	BDI 1	67,32	134,64	OU
1.14.4.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	71,56	BDI 1	86,49	172,98	OU



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO		
<b>0</b>			<b>344.885,66</b>									
1.14.5.	Composição	27	TOMADA DE SOBREPOR PARA CONDULETE , COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22,00	50,01	BDI 1	60,45	1.329,90	OU		
1.14.6.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	95,00	3,19	BDI 1	3,86	366,70	OU		
1.14.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	258,00	4,59	BDI 1	5,55	1.431,90	OU		
1.14.8.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	78,00	17,03	BDI 1	20,58	1.605,24	OU		
1.14.9.	SINAPI	95805	CONDULETE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	75,00	26,62	BDI 1	32,18	2.413,50	OU		
1.14.10.	Composição	34	INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE LED RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA 50 W	UN	14,00	36,15	BDI 1	43,69	611,66	OU		
1.14.11.	SINAPI	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	57,44	BDI 1	69,43	972,02	OU		
<b>1.15.</b>			<b>DEMAIS SERVIÇOS</b>					-	<b>26.886,36</b>			
1.15.1.	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	35,00	9,83	BDI 1	11,88	415,80	OU		
1.15.2.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	128,96	BDI 1	155,87	7.481,76	OU		
1.15.3.	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00	124,41	BDI 1	150,37	14.435,52	OU		
1.15.4.	SINAPI	100289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,00	26,16	BDI 1	31,62	4.553,28	OU		

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	Município	OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	09-25 (N DES.)		0 Gramado dos Loureiros - RS	20,87%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									344.885,66

Gramado dos Loureiros - RS

Local

segunda-feira, 17 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA

CREA/CAU: CREA-RS 231166

ART/RTT: 0

ARTUR  
CEREZA:759879  
96015

Assinado de forma digital  
por ARTUR  
CEREZA:75987996015  
Dados: 2025.11.18 09:25:23  
-03'00'

DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:0190433643  
043

Assinado de forma digital por  
DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.11.18 09:25:08 -03'00'

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRÍÇÃO DO LOTE
0	0	Município	OBRA-FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	OBRA-FEIRA DO PRODUTOR RURAL	344.885,66	% Período:	23,44%	24,05%	22,88%	29,63%									
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.050,26	% Período:	100,00%												
1.2.	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	774,00	% Período:	50,00%		50,00%										
1.3.	MOVIMENTO DE TERRA	4.455,16	% Período:	100,00%												
1.4.	INFRAESTRUTURA	49.620,38	% Período:	100,00%												
1.5.	SUPERESTRUTURA	42.378,75	% Período:	25,00%	75,00%											
1.6.	ALVENARIA	19.300,08	% Período:		100,00%											
1.7.	COBERTURA	44.965,65	% Período:			100,00%										
1.8.	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E METAL	34.762,33	% Período:				100,00%									
1.9.	FORRO	44.599,59	% Período:				100,00%									
1.10.	PISOS	40.602,58	% Período:		50,00%	50,00%										
1.11.	PINTURA	12.522,17	% Período:				100,00%									
1.12.	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	1.129,33	% Período:				100,00%									
1.13.	INSTALAÇÃO SANITÁRIA E PLUVIAL	4.135,56	% Período:			50,00%	50,00%									
1.14.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	9.703,46	% Período:		50,00%	50,00%										
1.15.	DEMAIS SERVIÇOS	26.886,36	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%									
<b>Total: R\$ 344.885,66</b>			%:	23,44%	24,05%	22,88%	29,63%									
Crossserviço da Administração Local:			Período:	Repasso:	-	-	-	-								
			Contrapartida:	-	-	-	-									
			Outros:	80.829,08	82.958,75	78.908,04	102.189,79									
			<b>Investimento:</b>	<b>80.829,08</b>	<b>82.958,75</b>	<b>78.908,04</b>	<b>102.189,79</b>									
Crossserviço da Administração Local:			Acumulado:	%:	23,44%	47,49%	70,37%	100,00%								
			Repasso:	-	-	-	-									
			Contrapartida:	-	-	-	-									
			Outros:	80.829,08	163.787,83	242.695,87	344.885,66									
			<b>Investimento:</b>	<b>80.829,08</b>	<b>163.787,83</b>	<b>242.695,87</b>	<b>344.885,66</b>									
			Administração Local:													

ado o Macrosserviço de Administração Local

Gramado dos Loureiros - RS

Local

#####

Data

Responsável Técnico

Nome: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA

CREA/CAU: CREA-RS 231166

ART/RRT:

DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:0190433604  
Assinado de forma digital por  
DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.11.18 09:25:58 -03'00'  
3

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,47%</b>	<b>3,38%</b>	<b>18,10%</b>	<b>7,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,25%</b>	<b>46,08%</b>	<b>112,88%</b>	<b>69,79%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

**TABELA DE COTAÇÕES**

FONTE	CÓDIGO	Descrição	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	17	CONJUNTO COMPLETO DE TOMADA DE SOBREPOR	UN	38,50	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E008	MERCADO LIVRE		38,50	24/09/2025
	E026	SHOPEE		32,90	24/09/2025
	E008	MERCADO LIVRE		41,80	24/09/2025
	OBSERVAÇÕES:				
FONTE	CÓDIGO	Descrição	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Cotação	19	STEIN INCOLOR 18 L	UN	599,00	
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E008	MERCADO LIVRE		948,00	10/10/2025
	E010	LEROY MERLIN		570,00	10/10/2025
	E028	ROYAL TINTAS TRINDADE DO SUL		599,00	10/10/2025
OBSERVAÇÕES:					

Gramado dos Loureiros

Data 04/11/2025

Responsável Técnico: Dheimi Roncaglio  
Zanella  
CREA/CAU: 231166

DHEIMI RONCAGLIO Assinado de forma digital  
por DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:01904336 ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.11.04 13:28:23  
043 -03'00'

**TABELA DE COMPOSIÇÕES**

	<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>		<b>Desonerada</b>	<b>N Desonerada</b>
<b>Composição</b>	<b>24</b>	<b>INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM PVC DE 24 DISJUNTORES,</b>	<b>UN</b>		<b>218,81</b>	<b>221,39</b>
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4811	28,75	31,45
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4811	24,00	26,13
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	726,77	748,67
SINAPI-I	39802	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	UN	1	184,94	184,94
					0,00	0,00

<b>Composição</b>	<b>27</b>	<b>TOMADA DE SOBREPOR PARA CONDULETE , COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	<b>UN</b>		<b>49,05</b>	<b>50,01</b>
Cotação	17	CONJUNTO COMPLETO DE TOMADA DE SOBREPOR PARA CONDULETE	UN	1	38,50	38,50
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	28,75	31,45
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	24,00	26,13

<b>Composição</b>	<b>29</b>	<b>INSTALÇÃO DE PEITORIL EM MARMORE POLIDO L=15CM E=3CM ASSENTADO COM ARGAMASSA</b>	<b>M</b>		<b>187,77</b>	<b>191,00</b>
SINAPI-I	4826	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *3* CM, CORTE RETO	M	1	152,35	152,35
SINAPI	87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0060000	533,19	548,08
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRAVITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4190000	26,75	29,20
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2090000	22,36	24,31
SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,0210000	40,46	44,51
SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,3980000	39,01	43,06

<b>Composição</b>	<b>30</b>	<b>PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM ACO GALVANIZADO</b>	<b>M2</b>		<b>672,74</b>	<b>688,57</b>
SINAPI-I	4910	PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, PERFIL MEIA CANA CEGA, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALACAO)	M2	1	498,25	498,25
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5810000	26,91	29,39
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,2910000	22,36	24,31

<b>Composição</b>	<b>31</b>	<b>PORTA DE ABRIR EM ACO, TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO /PRIMER DE</b>	<b>M2</b>		<b>370,44</b>	<b>372,46</b>
SINAPI-I	39022	PORTA DE ABRIR EM ACO, TIPO VENEZIANA, 90 X 210 CM, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, INCLUI FECHADURA, MACANETA E PARAFUSOS, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	0,52	520,00	520,00
SINAPI-I	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	2,2	31,71	31,71
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,064	33,52	33,52
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,72	1,22	1,22
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	26,91	29,39
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	22,36	24,31

Composição	32	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA (TODAS APARELHADAS)	M2		108,11	111,05
SINAPI-I	20205	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	3,3130000	3,19	3,19
SINAPI-I	20211	VIGA APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	0,6630000	32,06	32,06
SINAPI-I	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	1,9760000	21,41	21,41
SINAPI-I	20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	0,0700000	15,05	15,05
SINAPI-I	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	0,0500000	13,57	13,57
SINAPI-I	40568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	0,0300000	13,69	13,69
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4840000	23,36	25,44
SINAPI	88262	CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6410000	26,49	28,95
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0434000	35,26	38,73
SINAPI	93282	1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0602000	34,26	37,73

Composição	33	APLICAÇÃO DE STEIN EM PAREDES DE MADEIRA	M2		48,12	48,53
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	28,59	31,05
SINAPI	100301	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	25,39	27,47
Cotação	19	STEIN INCOLOR 18 L	UN	0,0722	599,00	599,00

Composição	34	INSTALAÇÃO DE LUMINARIA DE LED RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA 50 W	UN		35,19	36,15
SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	1	24,64	24,64
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	24,00	26,13
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2	28,75	31,45

Gramado dos Loureiros

Data 04/11/2025

Responsável Técnico: Dheimi Roncaglio

Zanella

CREA/CAU: 231166

DHEIMI RONCAGLIO Assinado de forma digital  
por DHEIMI RONCAGLIO  
ZANELLA:019043360 ZANELLA:01904336043  
43 Dados: 2025.11.04  
13:28:01 -03'00'



<b>Tipo:</b> OBRA OU SERVIÇO	<b>Participação Técnica:</b> INDIVIDUAL/PRINCIPAL	<b>ART Vínculo:</b> 14091328
<b>Convênio:</b> NÃO É CONVÊNIO	<b>Motivo:</b> SUBSTITUIÇÃO DE ART	

**Contratado**

<b>Carteira:</b> RS231166	<b>Profissional:</b> DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA	<b>E-mail:</b> dheimirz@gmail.com
<b>RNP:</b> 2217607375	<b>Título:</b> Engenheiro Civil	
<b>Empresa:</b> SASG ASSESSORIA E ENGENHARIA - LTDA		<b>Nr.Reg.:</b> 244475

**Contratante**

<b>Nome:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS	<b>E-mail:</b> pmgl.planejamento@gmail.com
<b>Endereço:</b> AVENIDA JOSÉ PEDRO LOUREIRO DE MELO 1070	<b>Telefone:</b> (54) 98433-6746
<b>Cidade:</b> GRAMADO DOS LOUREIROS	<b>CPF/CNPJ:</b> 94703964000140 <b>CEP:</b> 99605000 <b>UF:</b> RS <b>Bairro:</b> CENTRO

**Identificação da Obra/Serviço**

<b>Proprietário:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS	<b>CPF/CNPJ:</b> 94703964000140
<b>Endereço da Obra/Serviço:</b> Avenida JOSÉ PEDRO LOUREIRO DE MELO	
<b>Cidade:</b> GRAMADO DOS LOUREIROS	<b>Bairro:</b> CENTRO
<b>Finalidade:</b> PÚBLICO	<b>Vlr Contrato(R\$):</b> 344.885,66
<b>Data Início:</b> 18/11/2025	<b>Honorários(R\$):</b>
<b>Prev.Fim:</b> 18/11/2026	<b>Ent.Classe:</b> AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	120,60	M <sup>2</sup>
Projeto	Estruturas - Concreto Armado	120,60	M <sup>2</sup>
Projeto	Fundações Superficiais	120,60	M <sup>2</sup>
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	120,60	M <sup>2</sup>
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	120,60	M <sup>2</sup>
Observações	FEIRA DO ARTESANATO E PRODUTOS COLONIAIS A CONSTRUIR	120,60	M <sup>2</sup>
Observações	PERGOLADO COM COBERTURA EM TECIDO SINTÉTICO	122,11	M <sup>2</sup>
Memorial	MEMORIAL DESCritivo EDIFICAÇÃO PARA FEIRA DO ARTESANATO E	1,00	UN
Observações	E PRODUTOS COLONIAIS	1,00	UN
Orçamento	ORÇAMENTO EDIFI PARA FEIRA DO ARTESANATO E PROD COLONIAIS	1,00	UN

**ART registrada (paga) no CREA-RS em 18/11/2025**

DHEIMI RONCAGLIO Assinado de forma digital por  
ZANELLA:01904336 DHEIMI RONCAGLIO  
043 ZANELLA:01904336043  
Dados: 2025.12.08 11:47:22  
-03'00'

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA	De acordo  PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS
Profissional		Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.