



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS

MEMORIAL DESCRITIVO

Conforme apresentado no projeto, deverá ser executada parede em dry wall. Após, aplicar em ambos os lados da parede, massa corrida, fundo selador, tinta látex acrílica da cor já existente no posto de saúde.

Deverá ser instalada porta de correr com acabamento melamínico, semelhante às portas já existentes.

Deverá ser realizada a passagem de todos os cabos de internet soltos que estão aparentes interior dos eletrodutos existentes, garantindo folga adequada e evitando emendas ao longo do percurso. Nas salas necessárias, deverão ser instaladas tomadas de rede tipo RJ45 de sobrepôr, devidamente fixadas e identificadas, utilizando cabos de categoria compatível.

ARTUR
CEREZA:75987996
015

Assinado de forma digital por
ARTUR CEREZA:75987996015
Dados: 2025.11.25 14:42:01
-03'00'

Artur Cereza
Prefeito Municipal

DHEIMI RONCAGLIO
ZANELLA:01904336
043

Assinado de forma digital por
DHEIMI RONCAGLIO
ZANELLA:01904336043
Dados: 2025.11.25 14:31:55
-03'00'

Dheimi Roncaglio Zanella
Engenheiro Civil
CREA RS 231166



Tipo: OBRA OU SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS231166	Profissional: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA	E-mail: dheimirz@gmail.com
RNP: 2217607375	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: SASG ASSESSORIA E ENGENHARIA - LTDA		Nr.Reg.: 244475

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS	E-mail: pmgl.planejamento@gmail.com
Endereço: AVENIDA JOSÉ PEDRO LOUREIRO DE MELO 1070	Telefone: (54) 98433-6746
Cidade: GRAMADO DOS LOUREIROS	Bairro: CENTRO
	CPF/CNPJ: 94703964000140
	CEP: 99605000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS	
Endereço da Obra/Serviço: Avenida JOSÉ PEDRO LOUREIRO DE MELO 1070	CPF/CNPJ: 94703964000140
Cidade: GRAMADO DOS LOUREIROS	Bairro: CENTRO
Finalidade: PÚBLICO	CEP: 99605000 UF: RS
Data Início: 24/11/2025	Prev.Fim: 12/04/2027
Vir Contrato(RS): 5.820,41	Honorários(RS):
	Ent.Classe: AEAPF

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	DIVISÓRIA INTERNA PAREDE DRYWALL, INCLUSO PINTURA E PORTA	6,73	M²
Fiscalização	DIVISÓRIA INTERNA PAREDE DRYWALL, INCLUSO PINTURA E PORTA	6,73	M²
Projeto	ADEQUAÇÃO NOS CABOS DE INTERNET DA UBS	1,00	UN
Fiscalização	ADEQUAÇÃO NOS CABOS DE INTERNET DA UBS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 24/11/2025

DHEIMI RONCAGLIO
ZANELLA:019043360
43

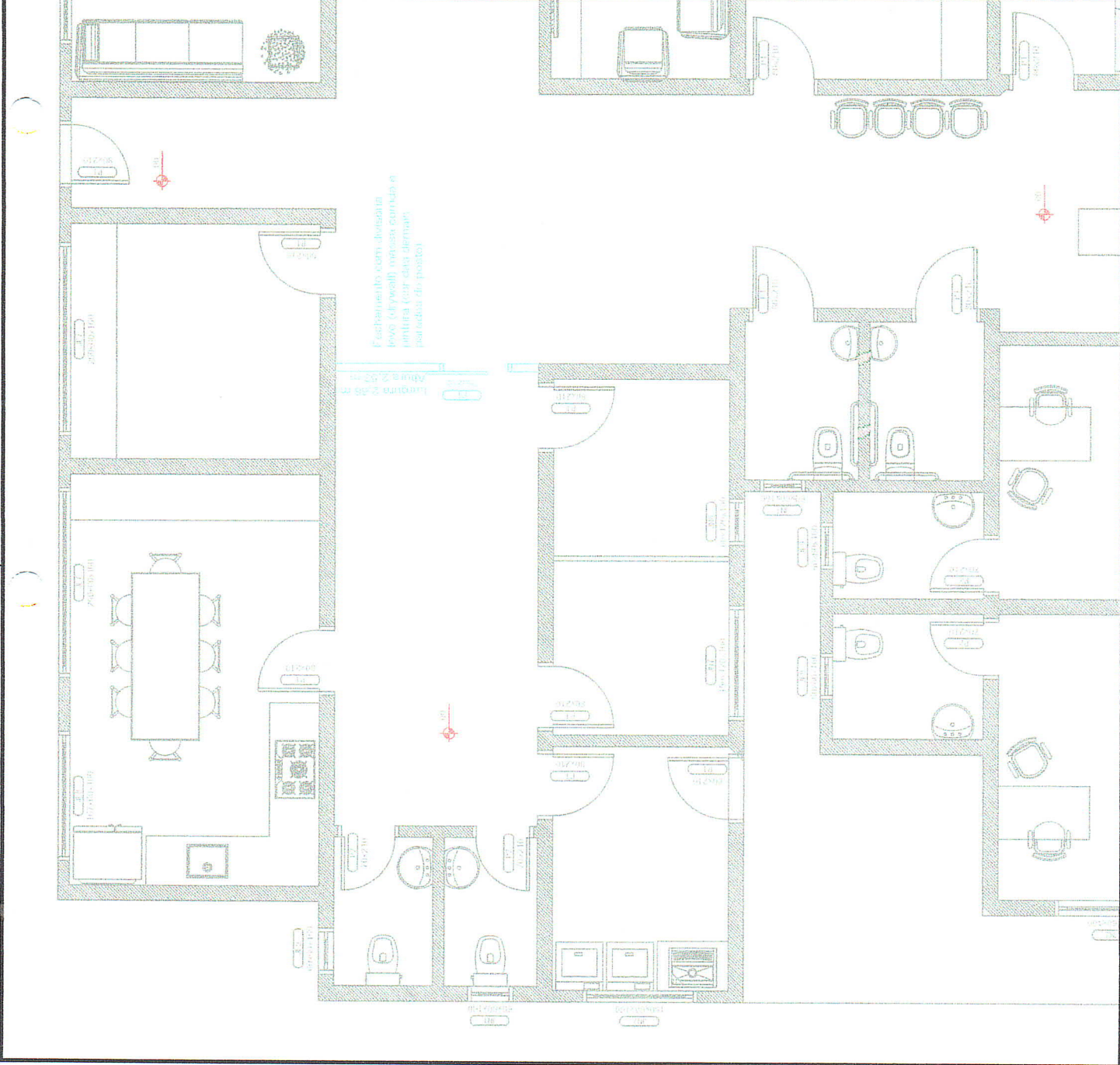
Assinado de forma digital por
DHEIMI RONCAGLIO
ZANELLA:01904336043
Dados: 2025.11.25 14:32:15 -03'00'

ARTUR
CEREZA:75987996015

Assinado de forma digital por
ARTUR CEREZA:75987996015
Dados: 2025.11.25 14:42:23
-03'00'

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA Profissional	De acordo PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAMADO DOS LOUREIROS Contratante
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



GRAMADO DOS LOUREIROS - RS

CARIMBOS

RESP. TEC.	Engenheiro Civil Dheimi Roncaglio Zanella		CREA RS 231166
PROPRIETÁRIO (A):	Município de Gramado dos Loureiros		TIPO:
DESENHO	DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA E KELWIN BERVIG		
ENDEREÇO:	Posto de saúde cidade		DATA: Novembro de 2025
ESCALA:	INDICADA	CIDADE:	Gramado dos Loureiros - RS
ASSIN. RESP. TEC.	DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA:01904336 043		
ASSIN. PROPRIET.	Assinado de forma digital por ARTUR CEREZA:75987996015 Dados: 2025.11.25 14:30:55 -03'00'		
PROJETO		FRANCHA 01/01	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferência/PROPONENTE / TOMADOR 0/Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO DIVISÓRIAS E AJUSTES REDE DE INTERNET - POSTO DE SAÚDE		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	MUNICÍPIO / UF 0 (Gramado dos Loureiros - RS)	BDI 1 20,87%	BDI 2 - 0,00%
	DESCRIÇÃO DO LOTE		BDI 3 0,00%	

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			DIVISÓRIA E AJUSTES REDE DE INTERNET						5.820,41
1.1.			DIVISÓRIA						5.820,41
1.1.1.	SINAPI	104722	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	4,83	208,87	BDI 1	252,46	1.219,38
1.1.2.	SINAPI	96134	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS; DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	9,66	57,65	BDI 1	69,68	673,11
1.1.3.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	9,66	4,33	BDI 1	5,23	50,52
1.1.4.	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS; DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	9,66	16,53	BDI 1	19,98	193,01
1.1.5.	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.322,24	BDI 1	1.598,19	1.598,19
1.2.			AJUSTES REDE INTERNET						2.086,20
1.2.1.	Cotação	20	TOMADA R45 DE SOBREPOR COMPLETA	UN	17,00	20,67	BDI 1	24,98	424,66
1.2.2.	SINAPH	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO	UN	15,00	2,86	BDI 1	3,46	51,90
1.2.3.	Cotação	21	PLACA PARA CONDUTE BRANCA (TAMPA) DE PVC	UN	15,00	4,60	BDI 1	5,56	83,40
1.2.4.	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	16,96	BDI 1	20,50	307,50
1.2.5.	Cotação	22	ARAÇADEIRA TIPO CLICK 3/4 PARA ELETRODUTO EM PVC	UN	30,00	2,90	BDI 1	3,51	105,30
1.2.6.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	31,45	BDI 1	38,01	608,16
1.2.7.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	26,13	BDI 1	31,58	505,28

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Gratu de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transferência GOV / PROPONENTE / TOMADOR 0 Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO DIVISÓRIAS E AJUSTES REDE DE INTERNET - POSTO DE SAÚDE		
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 Gramado dos Loureiros - RS	BDI 1 20,87%
				BDI 2 0,00%
				BDI 3 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									5.820,41

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Gramado dos Loureiros - RS
Local

quinta-feira, 6 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: DHEIMI RONCAGLIO ZANELLA
CREA/CAU: CREA-RS 231166
ART/RRT: 0

ARTUR
CEREZA:759
87996015

Assinado de forma digital
por DHEIMI RONCAGLIO
ZANELLA:01904336043
043
Dados: 2025.11.25 14:31:19
-03'00'